



77 m2

2

1

0



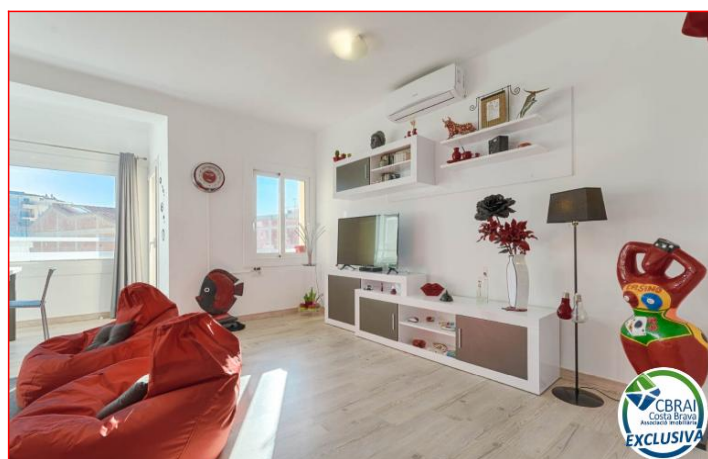
400 m

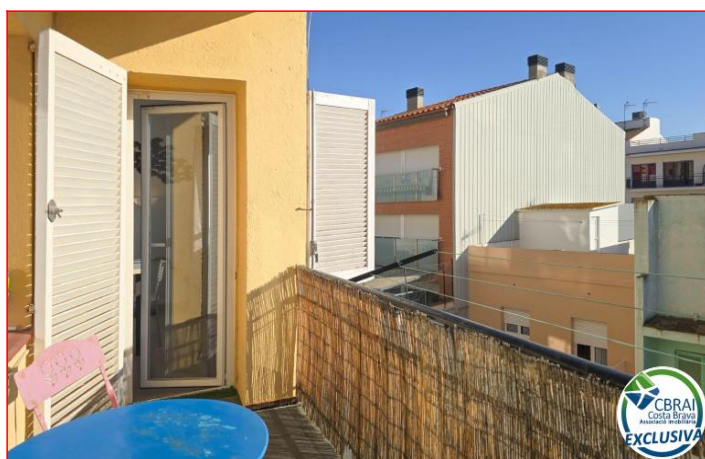
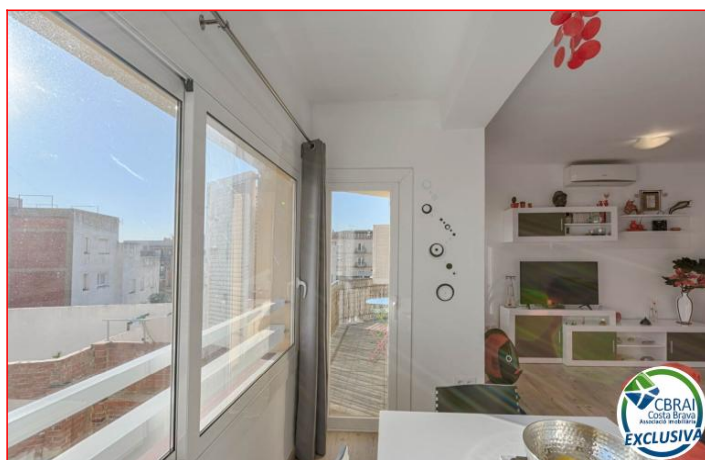
En pleno centro de Roses y a tan solo 400 metros de la playa, este piso totalmente reformado es la oportunidad que estabas esperando.

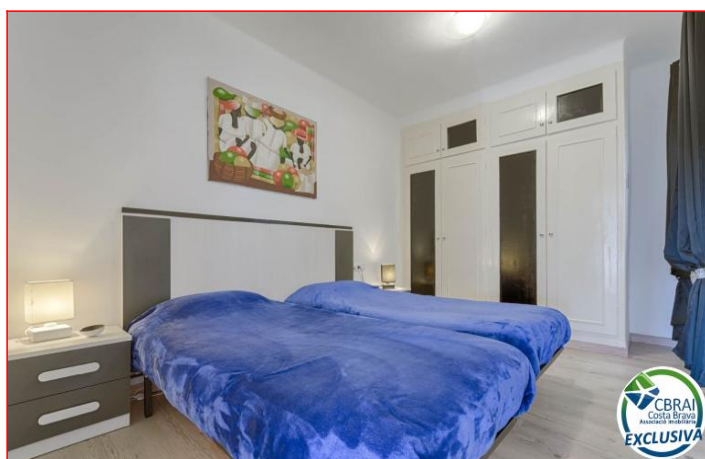
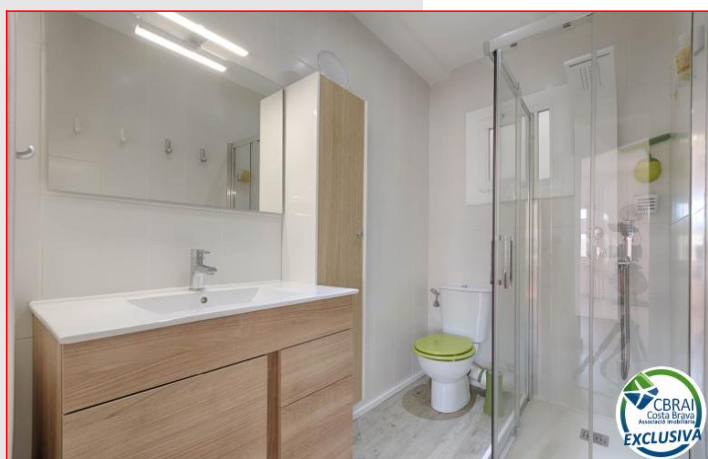
Ubicado en la segunda planta de un edificio sin ascensor, disfrutarás de una vivienda moderna y luminosa donde cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido.

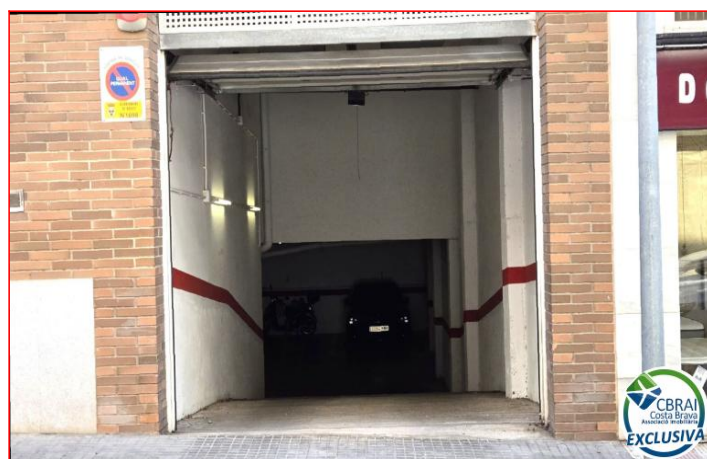
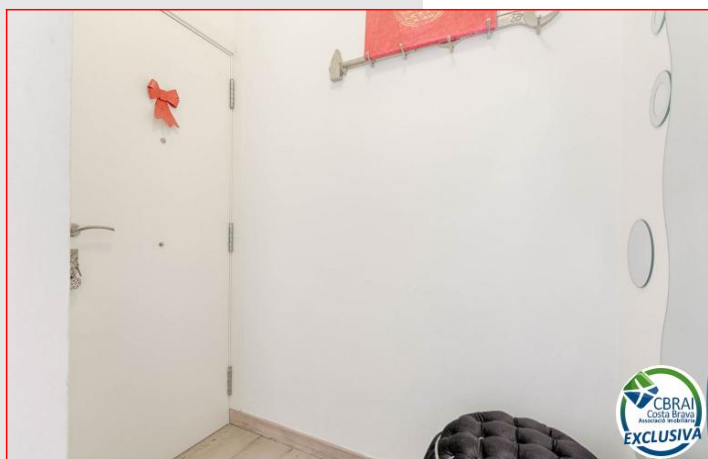
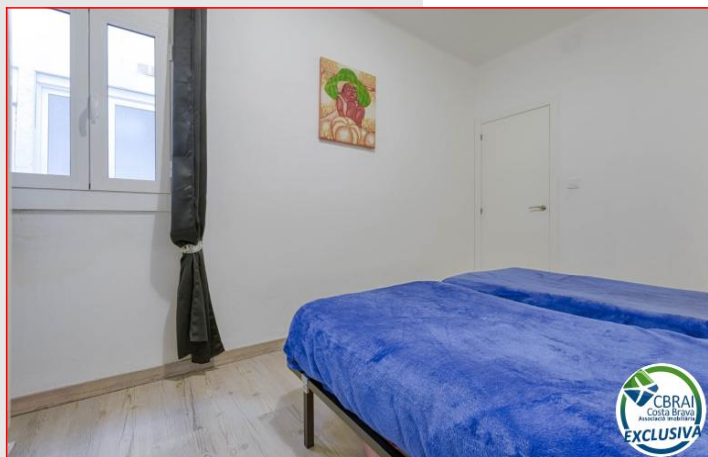
La distribución se ...

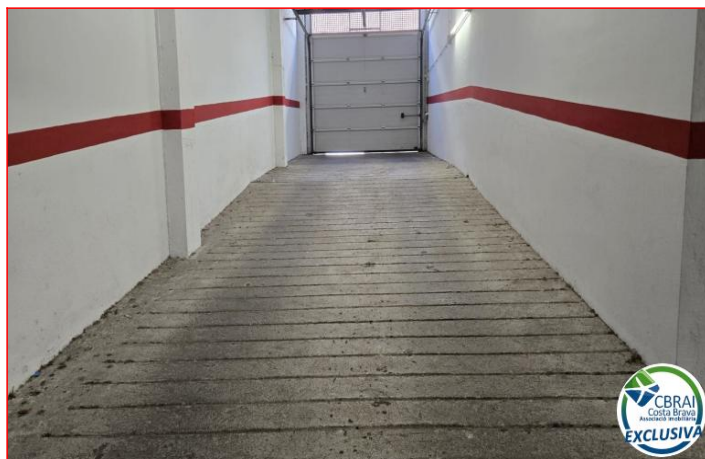
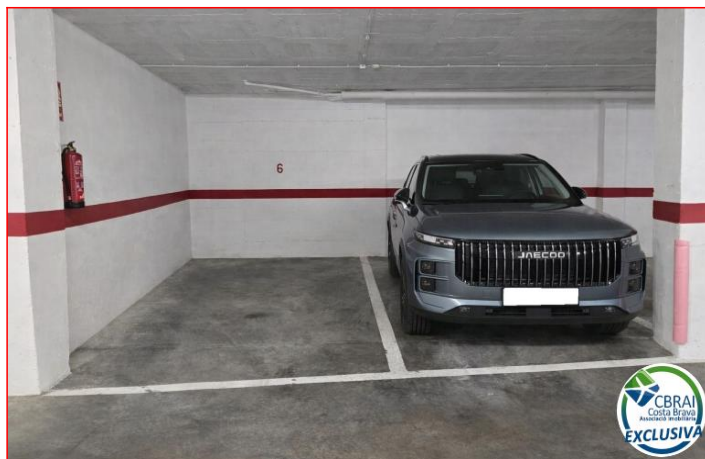
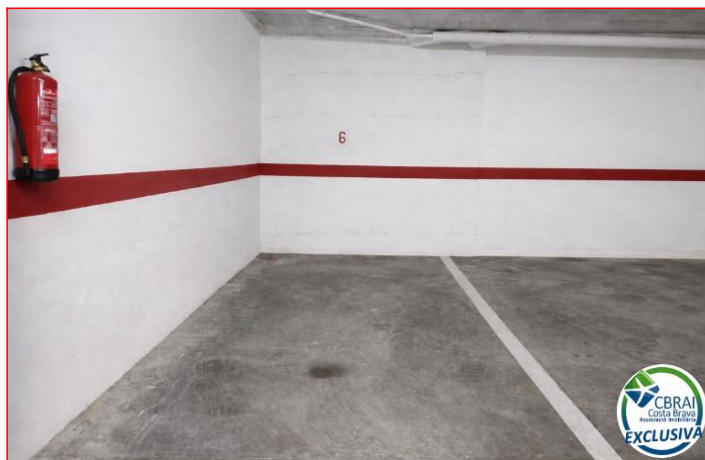
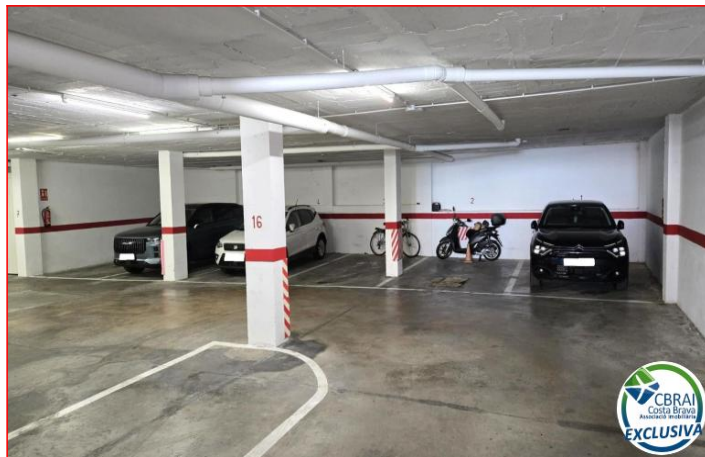
**265.000 €**











**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT** ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent: construcció/rehabilitació

Tipus d'edifici: **Habitatge individual en bloc d'habitatges**

Abans de 1979

Adreça: **Carrer De l'Almirall Grau**

Municipi: **[REDACTED]**

Província: **Rosàs**

Referència catastral: **[REDACTED]**

C.I.F.: **17480**

6169307EG

C. Autònoma: **Catalunya**

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Classificació	Consum d'energia kWh/m² any	Emissió de CO <sub>2</sub> kg CO <sub>2</sub> /m² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

Consum d'energia: **286** kWh/m² any

Emissió de CO<sub>2</sub>: **48** kg CO<sub>2</sub>/m² any

RECIBITRE: 3FSD94GGP

Valid fins: 19/05/2026

ESPAÑA

Directiva 2010/31/EU

CBRAI Costa Brava Anunci Exclusiva

