Ref. 3/2041

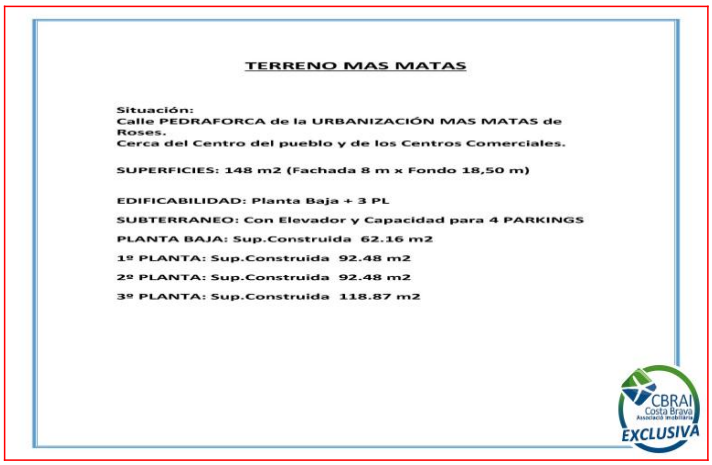
PROCASA

ROSES

Et proposem aquest terreny per edificar a la Urbanització de Mas Matas a Roses.
Possibilitat de construir 4 pisos més soterrani.
Repercussió per pis de 35 000 €.
Atenció promotors!!!
Sol.licita mes informació!

148 m2	148 m2	0	0	0	800 m

140.000 €

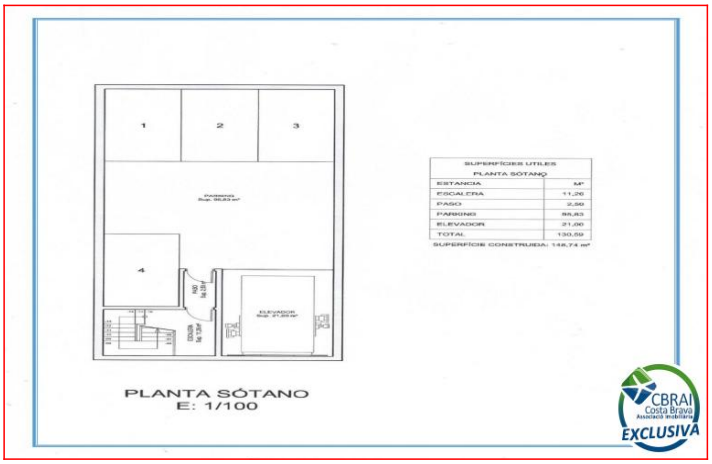


TERRENO MAS MATAS

Situación:
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de Roses.
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

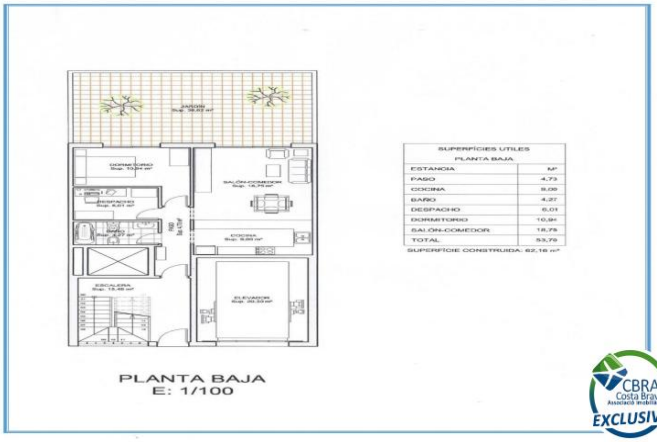
SUPERFICIES: 148 m2 (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS
PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m2
1º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m2
2º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m2
3º PLANTA: Sup.Construida 118.87 m2



Tels: (+34) 670 221 561 - 972 15 43 21 - 670 222 809

www.procasa.com

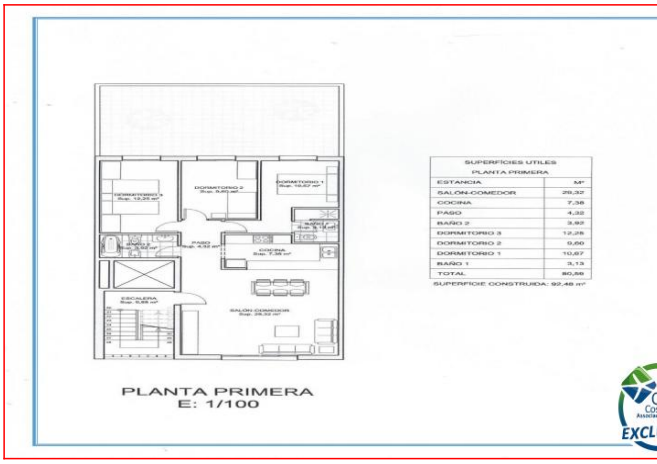


PLANTA BAJA
E: 1/100

SUPERFÍCIES UTILES
PLANTA BAJA

ESTANCIA	M²
PASO	4,73
COCINA	8,09
BAÑO	4,27
DESPACHO	6,01
DORMITORIO	10,94
SALÓN-COMEDOR	18,75
TOTAL	53,79

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,18 m²

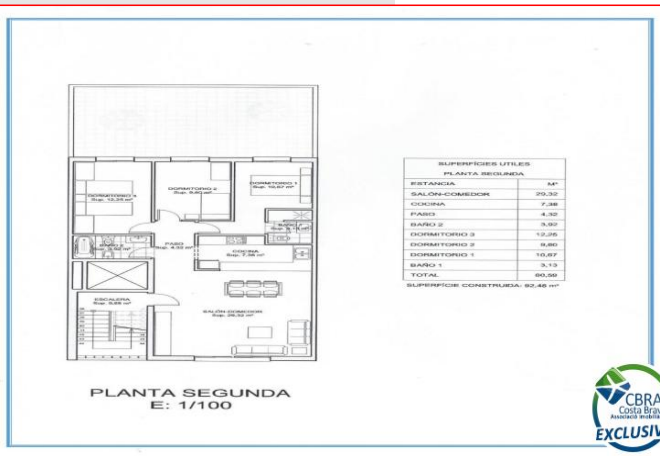


PLANTA PRIMERA
E: 1/100

SUPERFÍCIES UTILES
PLANTA PRIMERA

ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,25
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m²



PLANTA SEGUNDA
E: 1/100

SUPERFÍCIES UTILES
PLANTA SEGUNDA

ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	29,32
COCINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,25
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59

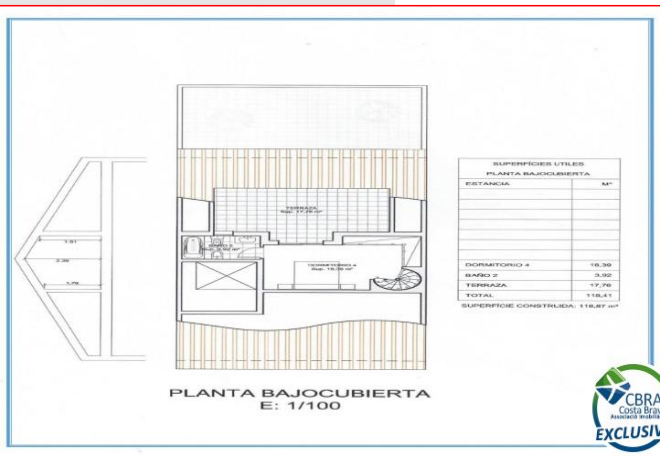
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m²

PLANTA TERCERA
E: 1/100

SUPERFÍCIES UTILES
PLANTA TERCERA

ESTANCIA	M²
SALÓN-COMEDOR	28,12
COCINA	8,76
PASO	5,34
BAÑO 1	3,92
DORMITORIO 3	12,28
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	12,35
TOTAL	110,41

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m²



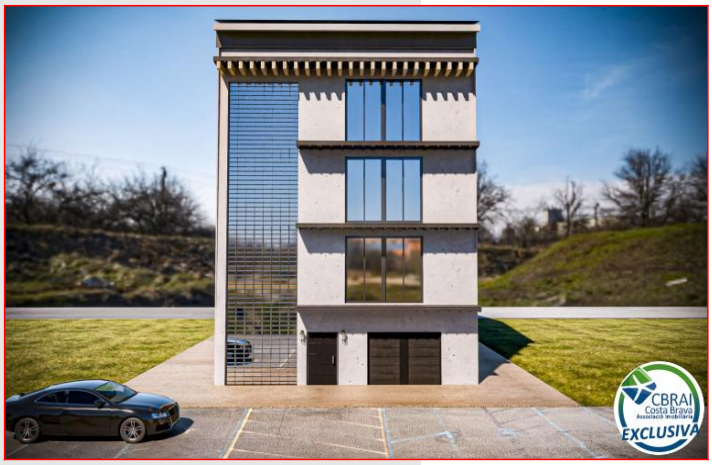
PLANTA BAJOCUBIERTA
E: 1/100

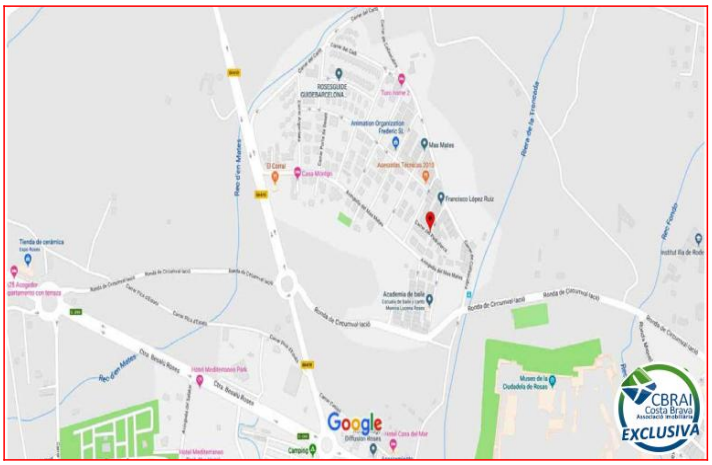
SUPERFÍCIES UTILES
PLANTA BAJOCUBIERTA

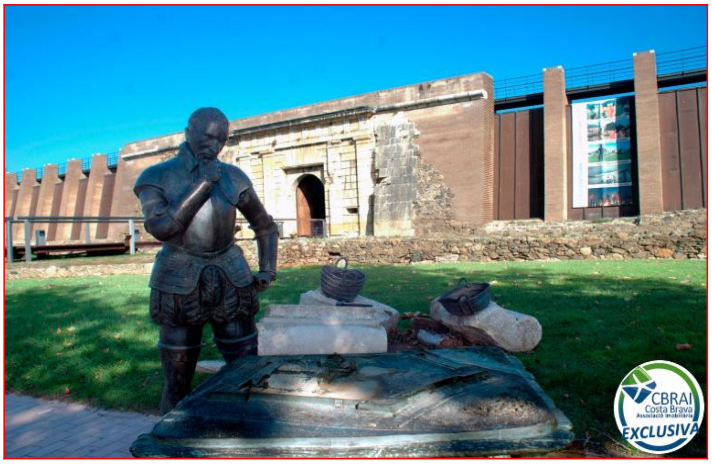
ESTANCIA	M²
DORMITORIO 4	16,39
BAÑO 2	3,92
TERRAZA	17,76
TOTAL	118,41

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m²

www.procasa.com







Ca la Magd
CARNISSERIA - BOUCHERIE